

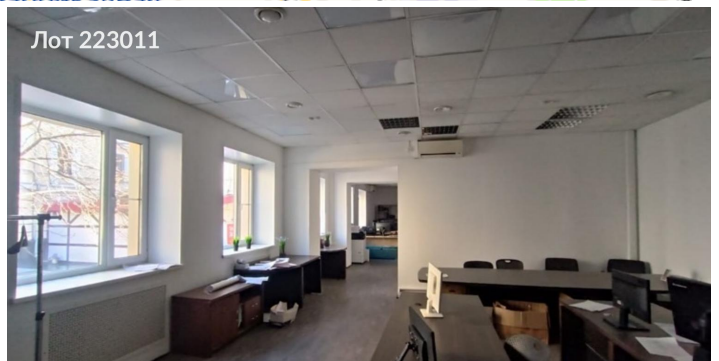
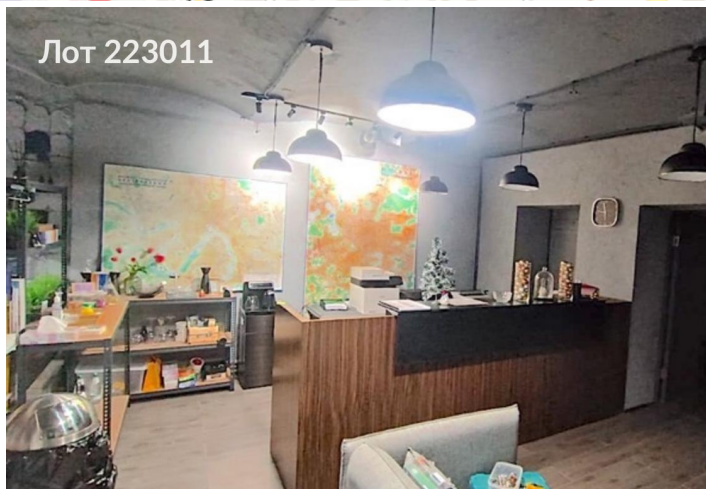
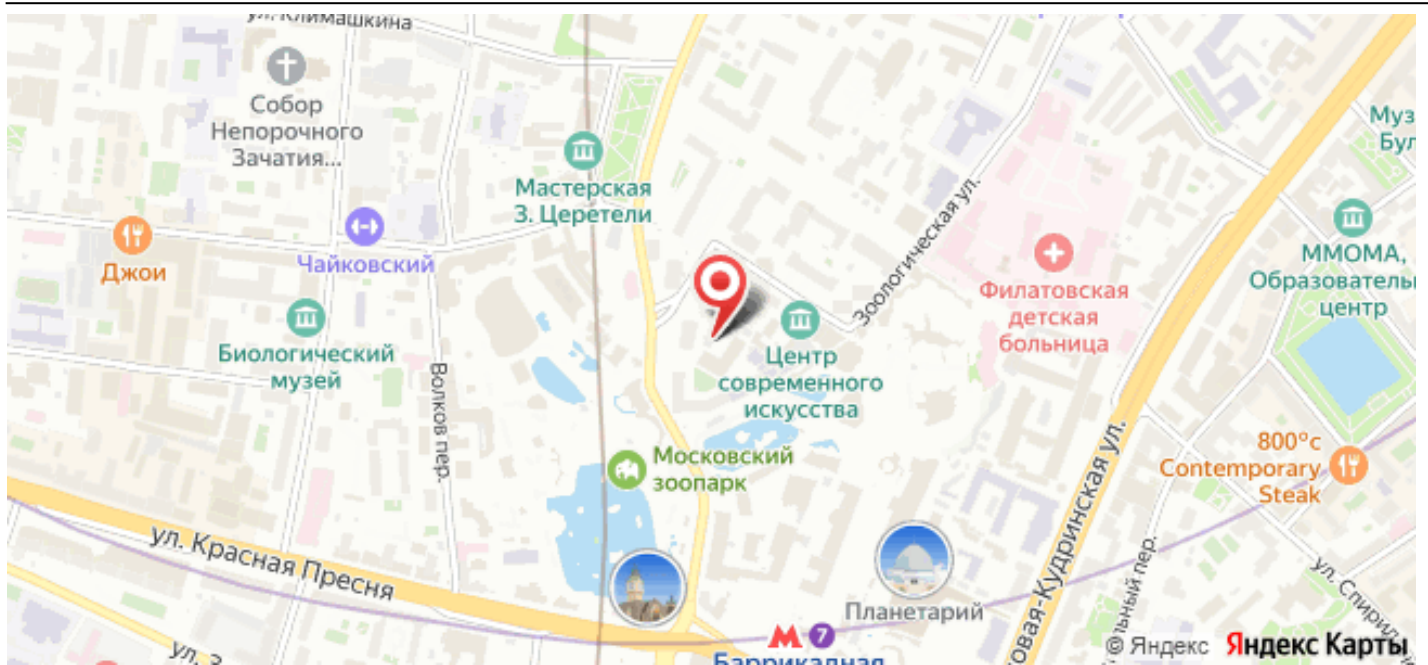


ЛОТ № 223011
РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ ГРУЗИНСКАЯ УЛИЦА, 12С3

Сдается офис
739 700 рублей

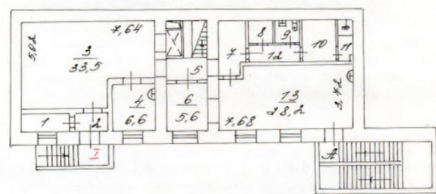
Предлагается в аренду офисное помещение на 1 и 2 этажей . Объект находится в пяти минутах ходьбы от станции метро "Краснопресненская". Помещение расположено в бизнес-центре "Николаевский" в непосредственной близости от Садового кольца, а также вблизи ключевых транспортных магистралей, таких как Красная Пресня, Ленинградский проспект и Третье транспортное кольцо. В пяти километрах от здания находится Международный деловой центр "Москва-Сити", а также Центр Международной торговли, расположенный на более близком расстоянии. Здание оснащено современными инженерными системами, включая приточно-вытяжную вентиляцию, центральное кондиционирование и спринклерную систему пожаротушения. Обеспечен доступ к высокоскоростному интернету и оптоволоконной связи.

Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая	Период оплаты	месяц
Подтип	офис	Форма налогообложения	УСН
Метро	Баррикадная	Электрическая мощность	70 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	4 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	2	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	227.6 м ²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кинотеатр	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Отделение банка	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Стоимость парковки	25000 р.	Столовая	Да
Класс здания	В	Супермаркет	Да
Минимальный срок аренды	11	Фитнес-центр	Да
Тип договора	Прямая аренда	Центральная рецепция	Да
Тип здания	Нежилое	Добавлено	2025-11-13 09:45:38



Лот 223011

12с3 этаж 1,2 - 227,6м²



1# ЭТАЖ

